



# Obec Drienovec

---

## ZVEREJNENIE ZÁMERU

### prevodu vlastníctva majetku obce Drienovec

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Predmet prevodu nehnuteľného majetku:**

zámer prevodu pozemku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, parcela C KN, parc. č. 156/1 o výmere 68 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok“), vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/384 k celku. Predmetný pozemok je v spoluvlastníckom podiele 12/384 k celku Obce Drienovec, 044 01 Drienovec 368, IČO: 00 324 108 (ďalej len „Obec Drienovec“) v katastrálnom území Drienovec, Obec Drienovec, okres Košice-okolie, vedený na liste vlastníctva č. 1456,

#### **Záujemca o prevod:**

Tomáš Knizner, bytom Drienovec č. 303, ktorý pred hlasovaním obecného zastupiteľstva (ObZ) prehlásil, že je v konflikte záujmov, nakoľko je poslancom ObZ, čo poslanci zobrali na vedomie.

#### **Dôvod zámeru hodného osobitného zreteľa:**

Dlhodobá starostlivosť a zveľaďovanie predmetného pozemku zo strany záujemcu o prevod. Záujemca je podielový spoluvlastník uvedeného pozemku podľa časti „B“ LV 1456 pod poradovým č. 21 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/40 k celku.

#### **Hodnota prevodu:**

vzhľadom na malú výmeru pozemku a hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3000 eur na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku sa znalecký posudok nevyžaduje. Hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená preukázateľným porovnaním s obdobnými prevodmi majetku obce stanovený znalcom Ing. Juraj Miškovič - znalec v odbore stavebníctvo odvetvie oceňovanie nehnuteľností, Záhradná 71, 045 01 Moldava n/B.

Hodnota prevádzaného majetku/pozemku je stanovená na 10,40 € za m<sup>2</sup>



# Obec Drienovec

---

## **Iné dôležité skutočnosti:**

Zámer na prevod pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovec č. **342/05-2026** zo dňa 11.05.2026.

## **Lehoty zverejnenia zámeru o prevode majetku obce:**

Zámer prevodu majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

Obec Drienovec tento zámer zverejňuje od 12.05.2026 do konania Obecného zastupiteľstva a Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Drienovec 12.05.2026

.....  
Ing. Štefan Bacsó  
starosta obce