

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 8
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
MOLDAVA NAD BODVOU

Návrh



III. Závazná časť

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Moldava nad Bodvou je vyhlásená Dodatkom č. 8 k VZN č. 58 schváleného uznesením č. s právnou účinnosťou odo dňa

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

2) Funkčné využitie územia a zastavané územie

a) Bm – územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné:

Menovaný bod a) sa na konci kapitoly dopĺňa nasledovne:

- územie lokality č. 1 „Pri štátnom majetku“, lokality č. 2 „Hlavná – smer Jasov“, č. 3 „Nová Terasa“ a č. 6 „Pod kopcom“ v meste Moldava nad Bodvou slúži pre umiestnenie rodinných domov (ďalej len RD) vo voľnej alebo skupinovej zástavbe,
- na území týchto lokalít je prípustné umiestniť zástavbu RD do 2 nadzemných podlaží, výnimočné funkčné využitie územia sa u lokality č. 2 a č. 6 nepovoľuje. U lokality č. 1 sa ako výnimočné funkčné využitie povoľujú maloobchodné zariadenia a nevýrobné služby.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality č. 1, č. 2, č. 3 a č. 6 vo výkrese č. 2/1, č. 2/2 a č. 2/3 návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

b) Zm – zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)

Menovaný bod d) sa na konci kapitoly dopĺňa nasledovne:

- územie lokality č. 4 „Bývalý VOP“ a lokality č. 5 „Rožňavská – KVIST“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ v meste Moldava nad Bodvou slúži pre umiestnenie nezávadnej výroby, výrobných služieb kombinovaných s funkciou občianskej vybavenosti,
- na území je prípustné umiestniť administratívne a prevádzkové budovy, zariadenia obchodu a nevýrobných služieb, nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva,
- výnimočne je prípustné umiestniť dopravné zariadenia a služby, hromadné garáže a parkoviská slúžiace pre zamestnancov a návštevníkov zariadení,
- na území lokality je prípustné umiestniť polyfunkčnú zástavbu do 2 nadzemných podlaží (lokality č. 4) a 3 nadzemných podlaží (lokality č. 5).

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokalitu č. 4 výkres č. 2/3 návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

f) Vv – územie vyššej občianskej vybavenosti

Menovaný bod f) sa na konci kapitoly dopĺňa nasledovne:

- územie lokality č. 4 „Bývalý VOP“, lokality č. 5 „Rožňavská – KVIST“ a lokality č. 7 „Námestie Budovateľov“ v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ v meste Moldava nad Bodvou slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti,
- na území je prípustné umiestniť koncentrované zariadenia vyššej občianskej vybavenosti všetkého druhu. Výnimočné funkčné využitie územia sa povoľuje pre verejné parkoviská návštevníkov, pre garáže a boxy služobné a majiteľov,
- na území lokality je prípustné umiestniť zástavbu občianskej vybavenosti do 2 nadzemných podlaží (lokality č. 4 a lokalita č. 5) a do 4 nadzemných podlaží (lokality č. 7).

Menované záväzné regulatívy platia len pre lokalitu č. 4, 5 a 7, výkres č. 2/1, 2/4 návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

Rešpektuje sa jestvujúce územie vyššej občianskej vybavenosti na lokalite č. 3 (výkres č. 2/2) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ.

j) R – územie koncentrovaných rekreačných aktivít

Menovaná kapitola sa po poslednom odrazníku dopĺňa nasledovne:

- výnimočne je prípustné na území lokality č. 8 „Pri toku Bodva“ umiestniť na území koncentrovaných rekreačných aktivít nenáročné športové a detské ihriská. Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. 8, návrh ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

Po bode j) sa dopĺňa nový bod k)

k) Územie viníc, intenzívnych sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií

- územie slúži pre hospodárske využitie PPF formou viníc, intenzívnych sadov, záhrad a záhradkárskych kolónií,
- na území je prípustné funkčné využitie územie vinice, intenzívne sady, záhrady, záhradkárske kolónie,
- výnimočne je prípustné umiestniť na území nespevnené prístupové účelové komunikácie,
- zakazujúce funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia. Zakazuje sa nová výstavba bytových budov (rodinné domy, bytové domy), nebytových budov určených na nebytové účely a stavieb na individuálnu rekreáciu.

Bod k) sa mení a dopĺňa nasledovne

k) l) Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom (výkres č. 2) stanovuje prípustná intenzita zastavanosti (**koeficient zastavanosti**), ktorá je udaná ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží.

3) Vymedzenie zastavaného územia

Bod 3) sa dopĺňa nasledovne:

ÚPN SÚ stanovuje hranice zastavaného územia mesta Moldava nad Bodvou (červená dvoj-čiarko-dvoj-bodkovaná čiara).

Zastavané územie mesta Moldava nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhozápadnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku) v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou. Zastavané územie mesta Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhovýchodnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselnej zóny) v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou (červená dvoj-čiarka-dvoj-bodkovaná čiara).

Každý investičný – stavebný zámer na území mesta bude vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Košice, nakoľko pri stavebných prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa §36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. **Na lokalite č. 3 pri výstavbe RD v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ s výskytom stabilizovaných svahových deformácií je potrebné vhodnosť stavebného využitia overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.**

Zastavané územie mesta Moldava nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť vo východnej časti zastavaného územia mesta na lokalite č. 3 o plochy obytnej nízkopodlažnej zástavby (RD) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika podľa platnej legislatívy.

4) Ochranné pásma

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Z dokumentácie ~~Zmien a doplnkov č. 4~~ Územného plánu mesta **Moldava nad Bodvou** včítane **následných ZaD** vyplývajú **nasledovné** príslušné ochranné pásma:

- OP rýchlostnej cesty **R2** 100 m

Z dokumentácie ZaD č. 8 ÚPN SÚ vyplýva zrušenie ochranného pásma cintorína 50,0 m a zrušenie ochranného pásma hospodárskeho dvora bývalých ŠM 100 m od objektov živočíšnej výroby.

5) Vodné toky – odtokové pomery

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pri príprave navrhovaných investícií na funkčných plochách navrhovaných v ZaD č. 7 a č. 8 je potrebné rešpektovať projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Moldava nad Bodvou, vypracovanú správcom toku (SVP š. p.). **Realizovať úpravu (reguláciu) toku Bodva a protipovodňovú ochranu mesta Moldava nad Bodvou vybudovaním nádrží I a IV v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ.**

Pri príprave navrhovaných investícií na funkčných plochách navrhovaných v ZaD č. 7 a č. 8 je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením platnej legislatívy.

6) Doprava

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Z aspektu napojenia mesta **Moldava nad Bodvou** na celoštátny komunikačný systém je potrebné chrániť **a rešpektovať nasledovné** dopravné koridory pre:

- trasu **navrhovanej rýchlostnej cesty R2 v šírke 210 m v trase MÚK Šaca – MÚK Moldava Západ včítane napojenia na cestu I/16.**
- ~~— rezerva pre trasu vysokorýchlostnej železnice (VRT).~~
- ~~— rezerva pre trasu privádzača napojenia na južný variant trasy R2.~~

Dopravný systém navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku) v rozsahu návrhu ZaD č. 1 a č. 8 ÚPN SÚ tvoria:

- napojenie na dopravný systém **mesta cestu I/16 a cestu III/ 3307** v dvoch bodoch **mestskou zbernou** komunikáciou funkčnej triedy B2 kategórie ~~MO 12/50~~,
- obslužné komunikácie vo funkčnej triede ~~G1~~ a C2 kategórie ~~MO 8/40~~,
- verejným ~~é~~ parkoviskom ~~á~~ pre nákladné automobily,

Realizovať preložku cesty II/550 včítane MÚK Moldava Východ na ceste I/16 vo funkčnej triede B2.

Z aspektu napojenia riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN – SÚ na mestský komunikačný systém je potrebné ~~rozšíriť~~ **riešiť** tieto dopravné náležitosti:

- v priestore navrhovanej križovatky rozšíriť jestvujúcu trasu cesty II/550 (funkčnej triedy B2) o samostatné odbočovacie jazdné pruhy v oboch smeroch,
- riešené územie napojiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy ~~G2~~ **C1** kategórie ~~MO 8/40~~ s obojstrannými chodníkmi a rezervou pre cyklistický chodník,
- ostatné **miestne** obslužné komunikácie riešiť **vo funkčnej triede C2** v kategórii ~~MO 7,5/30~~,
- navrhované verejné parkovisko riešiť s možnosťou umiestnenia zástavky MHD.

Z aspektu napojenia riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ na mestský komunikačný systém je potrebné:

- riešené územie lokality č. 1 „Pod lesom“ napojiť miestnymi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 na hlavnú mestskú zbernú komunikáciu (MZ – Ul. L. Štúra) v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou,
- realizovať dva verejné parkoviská na lokalite č. 1,
- riešené územie lokality č. 4 „Obytný súbor KISS“ napojiť miestnymi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 na mestskú zbernú komunikáciu (MZ – ulicu Kalvínsku) v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou,
- riešené územie lokalít č. 5, č. 6 a č. 7 mestskej časti Budulov napojiť na jestvujúce miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou,
- územie riešené v ZaD č. 7 napojiť na cestu II/550 a cestu I/16 prístupovou komunikáciou podľa technických podmienok, určených správcom komunikácie. Riešenie križovatky s cestou I/16 bude spracované v ďalšom stupni dokumentácie na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia v súlade s STN s prihliadnutím na vzdialenosti križovatiek na ceste I. triedy mimo zastavaného územia.

Z aspektu napojenia riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ na mestský komunikačný systém je potrebné:

- Lokalitu č. 1 „Pri štátnom majetku“ napojiť miestnymi obslužnými komunikáciami vo funkčnej triede C2 a C3 na navrhovanú mestskú zbernú komunikáciu MZ vo funkčnej triede B2.
- Lokalitu č. 2 „Hlavná - smer Jasov“ napojiť na Hlavnú ulicu (cestu II/550) miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2.
- Na lokalite č. 3 „Nová Terasa“ realizovať novú hlavnú prístupovú komunikáciu s napojením na cestu I/16 vo funkčnej triede C2.
- Lokalitu č. 4 „Bývalý VOP“ dopravne sprístupniť z jestvujúcej cesty II/550 miestnymi prístupovými komunikáciami vo funkčnej triede C2.
- Lokalitu č. 5 „Rožňavská – KVIST“ dopravne sprístupniť z cesty II/550 miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3.
- Lokalitu č. 6 „Pod kopcom“ dopravne sprístupniť navrhovanou mestskou zbernou komunikáciou MZ vo funkčnej triede B2 v trase Ul. A. Dubčeka – II//550 (Hlavná ulica) – preložka cesty II/550.

7) Technické vybavenie územia

7.1) Vodné hospodárstvo

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zabezpečiť zásobovanie riešeného územia priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ

Moldava nad Bodvou:

- pitnou vodou s výhľadovou ročnou spotrebou vody ~~25 875~~ m^3/a s akumuláciou v navrhovanom vodojeme o výhľadovej kapacite 100 (~~2 x 50~~) m^3 ,

- priemyselnou vodou zo sústavy vŕtaných studní medzi východným okrajom ~~PP~~ priemyselného parku a riekou Bodva s akumuláciou v navrhovanom vodojeme pre pitnú vodu o výhľadovej kapacite ~~2x50~~ 100 m³ a pre priemyselnú vodu.

Odvedenie splaškových, priemyselných vôd a vôd z povrchového odtoku delenou kanalizáciou:

- splaškové odpadové vody a predčistené priemyselné vody do ČOV Moldava,
- voda z povrchového odtoku po predčistení do rieky Bodva.

Zabezpečiť zásobovanie riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN SÚ pitnou vodou:

- vodovodom DN 100 s napojením na jestvujúce rozvody na Rožňavskej ulici,
- chrániť koridor jestvujúcej trasy vodovodu DN 400.

Odvedenie splaškových a vôd z povrchového odtoku jednotnou kanalizáciou DN 300, pričom parkovacie plochy musia byť vybavené odlučovačom ropných látok.

Zabezpečiť odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou riešených území v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN nasledovne:

- Lokalita č. 1 „Pri štátnom majetku“ navrhovaným vodovodom DN 100 s napojením sa na jestvujúci vodovod DN 100 do bývalého VOP a D150 sídliska. Rešpektovať a chrániť koridor jestvujúcich nefunkčných potrubí DN 200 a DN300. Realizovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300.
- Lokalita č. 2 „Hlavná – smer Jasov“ s navrhovaným vodovodom DN 100 s napojením sa vodovodu na Ulici Záhradnej a Hlavnej ulici. Realizovať splaškovú kanalizáciu napojenú na jestvujúcu jednoduchú kanalizáciu na Ulici Záhradná.
- Lokalita č. 3 „Nová Terasa“ navrhovaným vodovodom DN 100 sa napojením sa na vodovod obytného súboru Terasa II a vodovod DN 80 pri ceste I/16. Realizovať splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s napojením sa na jednotnú kanalizáciu DN 80 pri ceste I/16 a II/550. Rešpektovať hlavný vodovodný rád DN 250 do obce Drienovec.
- Lokalita č. 4 „Bývalý VOP“ navrhovaným vodovodom DN 100. Realizovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na splaškovú kanalizáciu DN 300, ktorá sa nachádza východne od lokality.
- Lokalita č. 6 „Pod kopcom“ navrhovaným predĺžením vodovodu DN 100. Realizovať predĺženie splaškovej kanalizácie.
- Lokalita č. 5 „Rožňavská – KVIT“ a č. 7 „Námestie budovateľov“ bude zásobovaná z jestvujúceho vodovodu a odkanalizovaná jestvujúcou jednotnou kanalizáciou.

7.2) Energetika

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie elektrickou energiou riešeného územia priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ **Moldava nad Bodvou** riešiť:

- káblovým 22 kV vedením z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia - malé odbery,
- priamo z ES Budulov dvojitým (káblov_m, resp. vzdušn_m) 22 kV vedením až do areálu **PP priemyselného parku**,
- kolíziu 22 kV vzdušného vedenia č. 535/536 s navrhovaným areálom riešiť preložkou vedenia.

Zásobovanie priemyselného parku zemným plynom v prípade nedostatočnej kapacity jestvujúcej RS **VTL/STL** plynu riešiť:

- **vybudovaním** novej RS VTL/STL plynu.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou v rozsahu návrhu ZaD č. 8 SÚ Moldava nad Bodvou riešiť nasledovne:

- u lokality č. 1 „Pri štátnom majetku“ z jestvujúcej transformačnej stanice T22 a navrhovanej transformačnej stanice T pri ŠM 1 a T Pri ŠM 2. Realizovať preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k transformačnej stanici T22.
- u lokality č. 2 „Hlavná – smer Jasov“ z jestvujúcej transformačnej stanice T9.
- u lokality č. 3 „Nová Terasa“ z navrhovanej transformačnej stanice T Nová Terasa a jestvujúcej transformačnej stanice T21. Rešpektovať jestvujúce 22 kV dvojité vonkajšie elektrické vedenie včítane OP.
- u lokality č. 4 „Bývalý VOP“ z jestvujúcej transformačnej stanice T23 a navrhovanej transformačnej stanice T23a.
- u lokality č. 6 „Pod kopcom“ z jestvujúcej transformačnej stanice T5 Sídliisko. Neuvažovať s navrhovanou transformačnou stanicou T5a.

Zásobovanie riešeného územia zemným plynom v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou riešiť nasledovne:

- u lokality č. 1 „Pri štátnom majetku“ navrhovanou STL plynovodnou distribučnou sieťou s napojením sa na jestvujúci STL plynovod sídliska a STL plynovod do bývalého VOP.
- u lokality č. 2 „Hlavná – smer Jasov“ navrhovanou STL plynovodnou distribučnou sieťou s napojením sa na STL plynovod na ulici Záhradná .
- u lokality č. 3 „Nová Terasa“ neuvažovať s plynifikáciou rozvojovej lokality RD. Jestvujúca zástavba na plochách vyššej občianskej vybavenosti bude zásobovaná z jestvujúceho STL plynovodu pri ceste I/16.
- u lokality č. 4 „Bývalý VOP“ jestvujúcou a navrhovanou STL plynovodnou distribučnou sieťou.
- u lokality č. 6 „Pod kopcom“ predĺžením jestvujúcej STL plynovodnej distribučnej siete.

- u lokalít č. 7 a č. 8 z jestvujúcej STL plynovodnej distribučnej siete mesta.

Na k. ú. Moldava nad Bodvou a k. ú. Budulov včítane zastavaného územia mesta rešpektovať aktualizované VTL a STL plynovody v správe SPP – Distribúcia a. s.

8) Životné prostredie a ochrana prírody

Menovaná kapitola, úsek tvorby životného prostredia a ochrany prírody sa po poslednom odrazníku dopĺňa nasledovne:

Na úseku tvorby životného prostredia je potrebné v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ:

- na lokalite č. 1 „Pri štátnom majetku“ vysadiť parkovú a ostatnú verejnú zeleň a izolačnú zeleň (zatravnené plochy v rozsahu OP vodárenských potrubí a pod.)
- na lokalite č. 2 „Hlavná – smer Jasov“, č. 3 „Nová Terasa“ vysadiť ostatnú verejnú zeleň v rozsahu OP vodovodných potrubí,
- na lokalite č. 6 „Pod kopcom“ vysadiť parkovú a ostatnú verejnú zeleň včítane zatravnených plôch a OP vodovodných potrubí,
- na lokalite č. 8 vysadiť parkovú a ostatnú verejnú zeleň pozdĺž toku Bodva a vodných nádrží v rozsahu vymedzenom vo výkrese č. 2/1, č. 2/2 a č. 2/3.

III.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

k) Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- ~~— dopravné koridory trasy rýchlostnej komunikácie R2 v šírke 210 m~~
- ~~— terminál kombinovanej dopravy;~~
- ~~— rozšírenie cesty I/50 Košice – Rožňava na štvorprúdovú smerovo rozdelenú komunikáciu S22/120(100), vrátane mimoúrovňových križovatiek,~~
- navrhovaná preložka cesty II/550 Moldava nad Bodvou - Jasov východnou časťou sídla
- všetky obslužné (mestské) komunikácie základného komunikačného systému a z nich najmä severná trasa vnútorného mestského okruhu, **mestská zberná komunikácia (MZ)** a vnútromestská **miestna** komunikácia pozdĺž železničnej trate č.166 (za Záhradnou ul.)
- významné stavby mestských dopravných zariadení: novo navrhovaná autobusová stanica; kamiónový parking a terminál; čerpacia stanica pohonných hmôt a autoservis pri severnom okraji navrhovanej preložky cesty II/550; všetky hromadné garáže a verejné a odstavné parkoviská,
- miestna obslužná komunikácia s obrátkom pre sprístupnenie nového školského centra na ulici ČSA na lokalite „B“ v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5,
- verejné parkoviská na lokalite „D“ vo väzbe na navrhované plochy športu v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5

- vysokorychlostná železničná trať a preložka železničnej trate č. 160, resp. rozšírenie (zdvojkolaženie a úpravy trasy) železničnej trate č. 160,
- spojovacie, prístupové a obslužné automobilové komunikácie, cyklistické komunikácie, pešie komunikácie a verejné priestranstvá tak, ako sú uvedené vo výkrese č. 3 ÚPN – SÚ včítane následných zmien a doplnkov,
- železničná vlečka,
- verejné parkoviská na lokalite č. 1 vo väzbe na navrhované plochy obytnej viacpodlažnej zástavby, na plochy rekreačných aktivít v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN - SÚ tak, ako sú uvedené vo výkrese č. 3/1.
- prístupová komunikácia podľa ZaD č. 7 – nové dopravné napojenie na cestu I/16.
- miestne prístupové a obslužné komunikácie v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN SÚ tak ako sú uvedené vo výkrese č. 3/1, č. 3/2, č. 3/3 a č. 3/4.

I) Vybrané zariadenia technickej vybavenosti celomestského charakteru

Menovaná kapitola sa dopĺňa o nový text, bod 6)

- 6) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu sídleneho útvaru sú vyznačené vo výkrese č. 4/1, 4/2, 4/3 a č. 5/1, 5/2 a č. 5/3.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- 1) Dokumentácia ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou včítane následných zmien a doplnkov je uložená na Mestskom úrade v Moldave nad Bodvou a na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a príslušnom stavebnom úrade.
- 2) Za dodržiavanie podmienok výstavby a regulatívov zodpovedá Mestský úrad Moldava nad Bodvou, oddelenie výstavby.
- 3) Obec/mesto je povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Poznámka:

čierne písmo: znenie textu záväznej časti podľa platného ÚPN - SÚ

červené písmo: navrhované znenie textu záväznej časti podľa ZaD č. 8 ÚPN – SÚ

čierne písmo: znenie textu, ktoré sa vypúšťa zo záväznej časti platného ÚPN - SÚ