

Príloha II

Záväzná časť Územného plánu obce

Drienovec

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN

Tibor Kočiš
starosta obce

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, marec 2019

Závazná časť Územného plánu obce – Drienovec

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Drienovec je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom
- 1.1.2 navrhovanú zástavbu orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a prednostne rozvíjať obytné územie v centrálnej a severnej časti obce.
- 1.1.3 výrobné a skladovacie plochy riešiť pri jestvujúcich výrobných areáloch. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.2 Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.2.1 súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.2.1.1 zastavaného územia obce Drienovec podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 1.2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch č. 4 a 8 a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.3 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny

- 1.3.1 pre rozvojové plochy obytnej zástavby v severnej časti sídla vypracovať územné plány zóny.

1.4 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu - výkres č.4.

Funkčná plocha pre rodinné domy

- a) územie slúži:
 - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - rekreačné objekty - chalupy,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión max. do 20 lôžok
 - objekty drobnnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie,
 - v objektoch rodinných domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

Funkčná plocha pre bytové domy

- a) územie slúži:
 - pre prevažne obytnú zástavbu a pre dopĺňujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti, obchodných, sociálnych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe

- viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývanie nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb
- samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti. maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie a športové plochy .
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - objekty rekreačnej a športovej vybavenosti, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva.

Funkčná plocha občianskej vybavenosti

- a) územie slúži:
 - pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
 - doplnkovú funkciu bývania
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión max. 20 lôžok
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Funkčná plocha športovej vybavenosti

- a) územie slúži:
 - pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Funkčná plocha športovej vybavenosti vo väzbe na Národný park Slovenský kras

- a) Územie slúži:
 - pre umiestnenie plôch športu
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a technické vybavenie
 - plochy zelene.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

- a) územie slúži:
 - pre umiestnenie chalúp, rekreačných domčekov
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a technické vybavenie
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou

- plochy zelene
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Funkčná plocha výroby a výrobných služieb

- a) územie slúži:
 - pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu.

Funkčná plocha hospodárskych objektov

- a) územie slúži:

pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
- b) na území je prípustné umiestňovať:

služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, agroturistické areály, plochy skladového hospodárstva a logistiky, ktoré nezaťažia dotknuté existujúce plochy bývania.
- c) na území je zakázané umiestňovať:

plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti.

1.5 V oblasti bývania.

- 1.5.1 výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.5.1.1 rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy,
 - 1.5.1.2 počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 1.5.1.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu, alebo na jeho pozemku, minimálne na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 1.5.2 na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 1.5.3 obytné objekty na pozemkoch rodinných domov je možné využívať pre rekreačnú funkciu ako objekty chalúp a rekreačných domčekov,
- 1.5.4 na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.5.5 výstavba RD na funkčných plochách bývania je prípustná za podmienok sprístupnenia pozemkov na verejnú komunikáciu a možností napojenia na verejnú technickú infraštruktúru.
- 1.5.6 vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika /viď príloha v textovej časti/.
- 1.5.7 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 1.5.8 do doby likvidácie lomu zabezpečiť pre umiestňované RD ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle platných predpisov.

- 1.5.9 do doby dobudovania verejnej kanalizácie a ČOV v obci, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- 1.5.10 pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce Drienovec dodržať podmienky platnej legislatívy.

1.6 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.6.1 menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.
- 1.6.2 pri povoľovaní podnikateľských aktivít v obytnej zóne (služby, obchody, príp. dielne) zohľadniť možný vplyv na jestvujúci stav územia, t.j. podmienky prevádzok stanoviť tak, aby činnosti vykonávané v danej územnej časti neboli zdrojom rušenia pohody bývania
- 1.6.3 z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom v životnom prostredí rešpektovať povinnosť prevádzkovateľa zdroja(ov) hluku zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty v zmysle ustanovení platného zákona.
- 1.6.4 pri umiestňovaní nových budov na bývanie alebo podstatnej rekonštrukcii budov na území, kde hluk z dopravy už v súčasnosti prekračuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pre hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní požadovaných vlastností vnútorného prostredia v zmysle požiadaviek ustanovených zákonom

1.7 V oblasti ekológie, ochrany prírody, životného prostredia a ochrany a využívania prírodných zdrojov

- 1.7.1 na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability, ktoré vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.7.2 navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zelene pri komunikáciách v rámci MÚSES, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine.
- 1.7.3 zvýšenú pozornosť venovať problematike invázných rastlín v katastri obce.
- 1.7.4 na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.7.5 navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.7.6 v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Odstraňovať nelegálne skládky a rešpektovať plochu zberného dvora v obci.
- 1.7.7 na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter.
- 1.7.8 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- 1.7.9 kapacita vodného toku Miglic nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100) a nie je vylúčené, že v prípade nepriaznivej hydrologickej situácie môže dôjsť k vybreženiu a zaplaveniu priľahlého územia. Pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti tohto vodného toku zabezpečiť protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov na Q100 ročnú veľkú vodu.

1.8 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

Na území obce sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

- 1.8.1 z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 1.8.2 v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona
- 1.8.3 vyžiadať si stanovisko KPÚ Košice v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200 m²) a líniových stavieb na celom dotknutom území, podľa § 41, ods.4 pamiatkového zákona

1.9 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.9.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.9.2 voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Priestorová regulácia týchto zariadení je v súlade s okolitou zástavbou.

1.10 V oblasti dopravy.

- 1.10.1 výstavbu miestnych komunikácií uskutočňovať v súlade so STN 736110
- 1.10.2 pri umiestňovaní lávok pre peších a mostov cez toky dodržať ich prietokový profil na úrovni prietoku Q100R s bezpečnostnou rezervou 50 cm.
- 1.10.3 miestne komunikácie budú aj v návrhovom období radené do funkčných tried C2 a C3,
- 1.10.4 v novonavrhovaných lokalitách v severovýchodnej a severozápadnej časti obce vybudovať komunikačný systém ciest funkčných tried C2, C3, kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 736110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,
- 1.10.5 slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m ukončiť obratiskom
- 1.10.6 Pri plánovaní lokalít s parkovacími plochami je nutné počítať s povinnosťou zabezpečiť čistenie vôd z povrchového odtoku v odlučovačoch ropných látok a tým aj rezervovať v území koridor pre uloženie odtokového potrubia do toku

Závazná časť z VÚC

- 6.10. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice v uzloch,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
 - 7.15.7. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súbežne po južnej strane V427
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov

1.11 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.11.1 dobudovať rozvodné potrubia vodovodu.
- 1.11.2 pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 1.11.3 dobudovať splaškovú kanalizáciu
- 1.11.4 realizovať výstavbu nových trafostaníc pri navrhovaných lokalitách s káblovou prípojkou.
- 1.11.5 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc. Rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.11.6 pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich vzdušných elektrických vedení vrátane 22 kV, postupne nahradiť káblovým uložením v zemi.
- 1.11.7 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

1.12 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.12.1 pásma hygienickej ochrany.
 - 1.12.1.1 hygienické ochranné pásmo jestvujúcich ČOV 50 m,
 - 1.12.1.2 ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa
 - 1.12.1.3 PHO cintorína je 50 m.
- 1.12.2 ochranné pásma komunikácií a železnice.
 - 1.12.2.1 základné cestné ochranné pásmo je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 pre:
 - 1.12.2.2 rýchlostné cesty 100m,
 - 1.12.2.3 cesty I. triedy 50m,
 - 1.12.2.4 II. triedy 25m,
 - 1.12.2.5 III. triedy 20m, od osi ciest v extravilánových úsekoch.
 - 1.12.2.6 ochranné pásmo železnice 60 m
- 1.12.3 ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
 - 1.12.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
 - pozdĺž oboch brehov potoka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
 - 1.12.3.2 Na tokoch v k.ú. obce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
 - 1.12.3.3 akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
 - 1.12.3.4 stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok
 - 1.12.3.5 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
 - 25 m od 220 kV do 400 kV vrátane
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
- 1.12.3.6 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
- 1.12.3.7 telekomunikačné zariadenia musia byť umiestňované tak , aby nebolo ohrozené zdravie a bezpečnosť obyvateľov a aby nedochádzalo k narušeniu panorámy obce a siluety pamiatkovo chránených objektov
- 1.12.3.8 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.12.3.9 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- Ochranné pásmo tranzitných plynovodov VVT je po 200 m od krajného potrubia v súbehu, všetky vysokotlakové plynovody a prípojky majú ochranné pásmo po 20 m na každú strany od potrubia. Ich ochrana je zakotvená v zákone č. 251/2012 Z. z. o energetike, plochy v ochrannom pásme elektrovodu a plynovodu majú obmedzené podmienky užívania. Ochranné pásmo ropovodu je po 100 m na obe strany od potrubia, pre vodné zdroje je táto vzdialenosť 300m.
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.12.3.10 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia pri vodovode a pri kanalizácií 2,5m
- 1.12.3.11 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 1.12.4. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok 10m
- 1.12.5. Časť kú. obce Drienovec sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Drienovec.
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 230 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 199,2220,8 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 199,2 - 225,8 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zaradenia bez súhlasu Dopravného **úradu**.

1.13 Chránené územia.

1.13.1. Do k.ú obce Drienovec zasahuje územie *Národného parku Slovenský kras*, kde platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon).

1.13.2. Na území obce sa nachádza *maloplošné chránené územie PR Palanta*, ktoré sa nachádza v SZ časti katastra, na parcele č. KN - C 479/7. Na tomto území platí piaty

stupeň ochrany v zmysle zákona. Táto rezervácia reprezentuje lesostepné spoločenstvo s dubom plstnatým (*Quercus pubescens*), jaseňom mannovým (*Fraxinus ornus*), javorom tatárskym (*Acer tataricum*), klokočom peristým (*Staphylea pinnata*) a ďalšími drevinami. Súčasťou PR Palanta je *NPP Drienovská jaskyňa*, zapísaná do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

1.13.3. Maloplošné chránené územie PR Palanta je zároveň zaradené do národného zoznamu území európskeho významu, schváleného Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004 - 5.1 zo dňa 14. júla 2004, ako *SKUEV0737 Palanta*, súčasť siete NATURA 2000. Pre toto územie platí § 27 zákona. Zoznam parciel, ktoré sú súčasťou SKUEV0737 Palanta v k. ú. Drienovec: KN - C 675/1 - časť (tretí stupeň ochrany) a KN - C 479/7 (piaty stupeň ochrany). Cieľom ochrany v SKUEV0737 Palanta je zachovanie priaznivého stavu biotopov a druhov európskeho významu.

1.13.4. Väčšia časť katastra obce Drienovec sa nachádza v *Chránenom vtáčom území Slovenský kras (SKCHVU027)*, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 192/2010 Z. z. zo dňa 16.4.2010, schváleného ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov vtákov závislých na biotopoch a ekosystémoch.

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.9 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:

R - STAVBY VEREJNEJ ŠPORTOVO REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

R1 - Dostavba športového areálu

D - STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA VEREJNOPROSPEŠNÉHO CHARAKTERU

D1 - miestne obslužné komunikácie

D2 - rozšírenie križovatky

D3 - rýchlostná komunikácia R2

Z - VYBRANÁ PARKOVÁ ZELEŇ

Z1 - verejná parková zeleň

T - VYBRANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

T1- Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v obci.

T2- Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

T3- Stavba trafostanice.

T4- Stavba novej trasy prípojky 22kV VN.

T5- Stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja.

T6- trasa vzdušného elektrického 400 kV VN vedenia

T7- trasa medzištátneho plynovodu

Verejnoprospešné stavby z nadradenej ÚPN-VÚC Košického kraja

1. Cestná doprava

1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1,

2. Železničná doprava

2.3. zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.7. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súbežne po južnej strane V427,

5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Drienovec a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, ods.3 a § 27, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Drienovec.
2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Drienovec a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce – Drienovec
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Drienovec na Okresnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Drienovec a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.