

## O Z N Á M E N I E

Obec Drienovec na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Drienovec č. 99/2017 zo dňa 16.02 2017 v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9 ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

*týmto oznamuje, že nájomná zmluva na*

**nehnuteľnosti: orná pôda a trvalé trávne porasty:**

- **nehnuteľnosti** sú orné pôdy, nachádzajúce sa v obci Drienovec, katastrálne územie Drienovec, zapísané na LV. č.837: - parcela č.1582, vo výmere 4,5226 ha,
  - parcela č. 1759/1, vo výmere 2,5151 ha
  - parcela č. 1759/2, vo výmere 0,1596 ha
  - parcela č. 1759/3, vo výmere 0,0475 ha
  - parcela č. 1759/4, vo výmere 0,0072 ha
  
- **nehnuteľnosti** sú trvalé trávne porasty, nachádzajúce sa v obci Drienovec, katastrálne územie Drienovec, zapísané na LV. č.837: - parcela č.1758/1, vo výmere 0,3805 ha
  - parcela č.1758/2, vo výmere 0,1577 ha

Spolu za všetky parcely je 7,7902 ha = 7,79 ha.

**sa uzavrie na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže s tým, kto predloží najvhodnejšiu.**

Najnižšia cenová ponuka je **50 €/ha/rok**

a bola stanovená na základe prieskumu obvyklej ceny nájmu, za aké sa v tomto čase a na tomto mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí.

Podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov obec týmto stanovuje záujemcom o prenájom uvedeného majetku obce lehotu na doručenie cenových ponúk.

**Do 10.3.2017, najneskôr do 12.00 hod., a to do podateľne obecného úradu**

Cenové ponuky je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme na Obecný úrad obce Drienovec, 044 01 Drienovec 368.

**Podmienky prenájmu majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené**

a./ na úradnej tabuli obce Drienovec

b./na internetovej stránke obce Drienovec : [www.obecdrienovec.eu](http://www.obecdrienovec.eu)

Okrem toho sú podmienky prenájmu majetku prostredníctvom obchodnej verejnej súťaži sú k dispozícii na Obecnom úrade v Drienovec a to počas stránkových hodín.

V Drienovci dňa 17.02.2014



.....  
starosta obce

Vyvesene 17.02.2014

# Obec Drienovec

## v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

### Obchodnú verejnú súťaž

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Drienovec resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce:

- nehnuteľnosti sú orné pôdy, nachádzajúce sa v obci Drienovec, katastrálne územie Drienovec, zapísaný na LV. č.837: - parcela č.1582 , vo výmere 4,5226 ha,
  - parcela č. 1759/1, vo výmere 2,5151 ha
  - parcela č. 1759/2, vo výmere 0,1596 ha
  - parcela č. 1759/3, vo výmere 0,0475 ha
  - parcela č. 1759/4, vo výmere 0,0072 ha
- nehnuteľnosti sú trvalé trávne porasty, nachádzajúce sa v obci Drienovec, katastrálne územie Drienovec, zapísaný na LV. č.837: - parcela č.1758/1, vo výmere 0,3805 ha
  - parcela č.1758/2, vo výmere 0,1577 ha

Spolu za všetky parcely je 7,7902 ha = 7,79 ha.

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drienovec a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Drienovec č. 11/2017, zo dňa 16.06.2017

### II

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
  - **nehnuteľností** sú orné pôdy, nachádzajúce sa v obci Drienovec, katastrálne územie Drienovec, zapísaný na LV. č.837: - parcela č.1582 , vo výmere 4,5226 ha,

- parcela č. 1759/1, vo výmere 2,5151 ha
- parcela č. 1759/2, vo výmere 0,1596 ha
- parcela č. 1759/3, vo výmere 0,0475 ha
- parcela č. 1759/4, vo výmere 0,0072 ha

- **nehnutelnosti** sú trvalé trávne porasty, nachádzajúce sa v obci Drienovec, katastrálne územie Drienovec, zapísaný na LV. č.837: - parcela č.1758/1, vo výmere 0,3805 ha  
- parcela č.1758/2, vo výmere 0,1577 ha

Spolu za všetky parcely je 7,7902 ha = 7,79 ha.

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 50 €/ha/rok , slovom päťdesiat eur/ha/ rok.
3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny nájmu v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach pri nájmoch na daný účel a bola zistená prieskumom trhu ku dňu
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Drienovec č. ...., zo dňa ..... a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

### III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 17.2.2017
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná u/v ..... a to od..... do..... od .....do .....hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 10.3.2017, 12.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 5 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom obce Drienovec
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 30 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Drienovec

### IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 14.2.2017 na úradnej tabuli obce Drienovec a na internetovej stránke obce Drienovec : [www.obcedrienovec.eu](http://www.obcedrienovec.eu)
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy spolu za všetky parcely /pozemky/.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V

### Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Drienovec.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená ročne
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľností rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej

súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver, že ich návrhy sa odmietli.

## VII Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Obec Drienovec**  
**Obecný úrad v Drienovci**  
**04401 Drienovec 368**

s viditeľným označením - textom :

### NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
  - presné označenie navrhovateľa  
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. )
  - označenie nehnuteľnosti ( jej identifikácia a poradie ),
  - cenový návrh,
  - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy ( podľa potreby doplniť o iné práva a povinnosti )
  - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
  - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /  
(... doplniť podľa potreby ...)
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Drienovci dňa

14.02.2014



starosta obce

Vývesené 14.02.2014