

Návrh.

Obecné zastupiteľstvo obce Drienovec v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Drienovec

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019
o záväznej časti Územného plánu obce Drienovec.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Drienovec. Územný plán obce Drienovec bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovec č. /2019 zo dňa
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

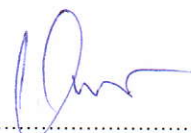
Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Drienovec platia pre administratívno-správne územie obce Drienovec.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Drienovec výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 15.05.2019
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom Drienovec dňa, uznesením č.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom




Ing. Tibor Kočiš
starosta obce Drienovec

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Drienovec je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

ČASŤ PRVÁ

A. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA.

1. V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1. obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom
- 1.2. navrhovanú zástavbu orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytňou funkciou. Novou obytňou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a prednostne rozvíjať obytňé územie v centrálnej a severnej časti obce.
- 1.3. výrobné a skladovacie plochy riešiť pri jestvujúcich výrobných areáloch. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

2. Vymedzenie zastavaného územia.

- 2.1 súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 2.1.1 zastavaného územia obce Drienovec podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch č. 4 a 8 a sú záväzné pre územný rozvoj.

3. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny

- 3.1 pre rozvojové plochy obytnej zástavby v severnej časti sídla vypracovať územné plány zóny.

4. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu - výkres č.4.

Funkčná plocha pre rodinné domy

- a) územie slúži:
 - pre bývanie formou rodinných domov s príslúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - rekreačné objekty - chalupy,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión max. do 20 lôžok
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie,
 - v objektoch rodinných domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
 - športové plochy - multifunkčné ihriská
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

Funkčná plocha pre bytové domy

- a) územie slúži:
 - pre prevažne obytňú zástavbu a pre dopĺňujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti, obchodných, sociálnych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe

- viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývanie nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb
 - samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti, maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie a športové plochy .
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- objekty rekreačnej a športovej vybavenosti, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva.

Funkčná plocha občianskej vybavenosti

- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
 - doplnkovú funkciu bývania
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión max. 20 lôžok
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Funkčná plocha športovej vybavenosti

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Funkčná plocha športovej vybavenosti na území Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie plôch športu s koeficientom zastavania 0,1
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie chalúp, rekreačných domčekov
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - plochy zelene
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Funkčná plocha priemyselnej výroby a výrobných služieb

- a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu.

Funkčná plocha transformovanej poľnohospodárskej výroby

- a) územie slúži:
- pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nezaťažia existujúce plochy bývania
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
 - agroturistické areály
 - plochy skladového hospodárstva, ktoré nezaťažia existujúce plochy bývania
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti.

Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

- a) územie slúži:
- pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
 - agroturistické areály,
 - plochy skladového hospodárstva, ktoré nezaťažia dotknuté existujúce plochy bývania.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti.

5. V oblasti bývania.

- 5.1 výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 5.2 výstavbu rodinných domov možno uskutočňovať aj v prielukách v zastavanom území obce pozdĺž existujúcich komunikácií so zachovaním charakteru existujúcej vidieckej zástavby a s dodržaním línie existujúcej zástavby
- 5.3 výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.3.1 rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy,
 - 5.3.2 počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 5.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu, alebo na jeho pozemku, minimálne na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 5.4 na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 5.5 obytné objekty na pozemkoch rodinných domov je možné využívať pre rekreačnú funkciu ako objekty chalúp a rekreačných domčekov,
- 5.6 na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 5.7 výstavba RD na funkčných plochách bývania je prípustná za podmienok sprístupnenia pozemkov na verejnú komunikáciu a možností napojenia na verejnú technickú infraštruktúru.

- 5.8 vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika /viď príloha v textovej časti/. Pri výstavbe bytovej budovy, ktorá má podzemné podlažie, alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinnosť, v zmysle § 131, ods.1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane vykonať také opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 v priemere za kalendárny rok, ak táto budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.
- 5.9 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 5.10 do doby likvidácie lomu zabezpečiť pre umiestňované RD ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle platných predpisov.

6. V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 6.1 menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.
- 6.2 pri povoľovaní podnikateľských aktivít v obytnej zóne (služby, obchody, príp. dielne) zohľadniť možný vplyv na jestvujúci stav územia, t.j. podmienky prevádzok stanoviť tak, aby činnosti vykonávané v danej územnej časti neboli zdrojom rušenia pohody bývania
- 6.3 z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom v životnom prostredí rešpektovať povinnosť prevádzkovateľa zdroja(ov) hluku zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty v zmysle ustanovení platného zákona.
- 6.4 pri umiestňovaní nových budov na bývanie alebo podstatnej rekonštrukcii budov na území, kde hluk z dopravy už v súčasnosti prekračuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní požadovaných vlastností vnútorného prostredia v zmysle požiadaviek ustanovených zákonom

7. V oblasti ekológie, ochrany prírody, životného prostredia a ochrany a využívania prírodných zdrojov

- 7.1 na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability, ktoré vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce. Biokoridor v západnej časti k. ú. obce neoplocovať. Tento biokoridor predstavuje významný migračný prechod pre živočíchy – kopytníky a terestrické cicavce, zároveň sa udrží priaznivý stav tejto časti krajiny.
- 7.2 navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zelene pri komunikáciách v rámci MÚSES, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine.
- 7.3 zvýšenú pozornosť venovať problematike invázných rastlín v katastri obce.
- 7.4 na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 7.5 navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 7.6 v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Odstraňovať nelegálne skládky a rešpektovať plochu zberného dvora v obci.
- 7.7 na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter.
- 7.8 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

- 7.9 kapacita vodného toku Miglic nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100) a nie je vylúčené, že v prípade nepriaznivej hydrologickej situácie môže dôjsť k vybreženiu a zaplaveniu priľahlého územia. Pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti tohto vodného toku zabezpečiť protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov na Q100 ročnú veľkú vodu.

8. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

Na území obce sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

- 8.1 z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 8.2 v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona
- 8.3 vyžiadať si stanovisko KPÚ Košice v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200 m²) a líniových stavieb na celom dotknutom území, podľa § 41, ods.4 pamiatkového zákona

9. Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 9.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 9.2 voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Priestorová regulácia týchto zariadení je v súlade s okolitou zástavbou.

10. V oblasti dopravy.

- 10.1 chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice v uzloch,
- 10.2 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre železničný dopravný koridor južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice na zdvojnásobenie a elektrifikáciu,
- 10.3 výstavbu miestnych komunikácií uskutočňovať v súlade so STN 736110
- 10.4 dopravné pripojenia na navrhovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s aktuálne platnými STN a TP;
- 10.5 pri umiestňovaní lávok pre peších a mostov cez toky dodržať ich prietokový profil na úrovni prietoku Q100R s bezpečnostnou rezervou 50 cm.
- 10.6 miestne komunikácie budú aj v návrhovom období radené do funkčných tried C2 a C3,
- 10.7 v novonavrhovaných lokalitách v severovýchodnej a severozápadnej časti obce vybudovať komunikačný systém ciest funkčných tried C2, C3, kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 736110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhladových pásiem v križovatkách,
- 10.8 slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m ukončiť obratiskom
- 10.9 pri plánovaní lokalít s parkovacími plochami je nutné počítať s povinnosťou zabezpečiť čistenie vôd z povrchového odtoku v odlučovačoch ropných látok a tým aj rezervovať v území koridor pre uloženie odtokového potrubia do toku
- 10.10 na parkovacích plochách zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle do 20% kapacity parkoviska
- 10.11 návrh križovatky I/16 – nové napojenie areálu ťažby štrkopieskov riešiť na základe dopravno - inžinierskych podkladov v zmysle platných STN a TP.

11. V oblasti technickej infraštruktúry.

- 11.1 chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situovaný súbežne po južnej strane V427
- 11.2 chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 11.3 dobudovať rozvodné potrubia vodovodu.
- 11.4 pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,

- 11.5 dobudovať splaškovú kanalizáciu
- 11.6 do doby dobudovania verejnej kanalizácie a ČOV v obci, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- 11.7 pri rozšírení kapacity ČOV na 3500 EO je nutné vyhodnotiť vplyv vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu vody v recipiente. V prípade preukázania nereálnosti zámeru rozšírenia ČOV bude spôsob akumulácie a následný vývoz splaškových odpadových vôd z nových lokalít riešená v súlade s platnou legislatívou.
- 11.8 pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce Drienovec dodržať podmienky platnej legislatívy.
- 11.9 realizovať výstavbu nových trafostaníc pri navrhovaných lokalitách s káblovou prípojkou.
- 11.10 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc. Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 11.11 pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich vzdušných elektrických vedení vrátane 22 kV, postupne nahradiť káblovým uložením v zemi.
- 11.12 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

12. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 12.1 pásma hygienickej ochrany.
 - 12.1.1 hygienické ochranné pásmo jestvujúcich ČOV 50 m,
 - 12.1.2 ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa
 - 12.1.3 PHO cintorína je 50 m. V OP sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- 12.2 ochranné pásma komunikácií a železnice.
 - 12.2.1 základné cestné ochranné pásmo je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 pre:
 - rýchlostné cesty 100m,
 - cesty I. triedy 50m,
 - II. triedy 25m,
 - III. triedy 20m, od osi ciest v extravilánových úsekoch.
 - 12.2.2 ochranné pásmo železnice 60 m
- 12.3 ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
 - 12.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
 - 12.3.2 pozdĺž oboch brehov potoka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
 - 12.3.3 na tokoch v k.ú. obce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
 - 12.3.4 akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
 - 12.3.5 stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok

- 12.3.6 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia pri vodovode a pri kanalizácii 2,5m
- 12.4 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
- 25 m od 220 kV do 400 kV vrátane
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
- 12.5 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
- 12.5.1 telekomunikačné zariadenia musia byť umiestňované tak , aby nebolo ohrozené zdravie a bezpečnosť obyvateľov a aby nedochádzalo k narušeniu panorámy obce a siluety pamiatkovo chránených objektov
- 12.6 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 12.7 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ochranné pásmo tranzitných plynovodov VVT je po 200 m od krajného potrubia v súbehu, všetky vysokotlakové plynovody a prípojky majú ochranné pásmo po 20 m na každú stranu od potrubia. Ich ochrana je zakotvená v zákone č. 251/2012 Z. z. o energetike, plochy v ochrannom pásme elektrovodu a plynovodu majú obmedzené podmienky užívania. Ochranné pásmo ropovodu je po 100 m na obe strany od potrubia, pre vodné zdroje je táto vzdialenosť 300m.
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 12.8 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 12.9 ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok 10m
- 12.10 časť kú. obce Drienovec sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Drienovec. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 230 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 199,2 - 220,8 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 199,2 - 225,8 m n.m.Bpv.
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

13. Chránené územia.

- 13.1 do k.ú obce Drienovec zasahuje územie Národného parku Slovenský kras, kde platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon).

- 13.2 na území obce sa nachádza maloplošné chránené územie PR Palanta, ktoré sa nachádza v SZ časti katastra, na parcele č. KN - C 479/7. Na tomto území platí piaty stupeň ochrany v zmysle zákona. Táto rezervácia reprezentuje lesostepné spoločenstvo s dubom plstnatým (*Quercus pubescens*), jaseňom mannovým (*Fraxinus ornus*), javorom tatárskym (*Acer tataricum*), klokočom peristým (*Staphylea pinnata*) a ďalšími drevinami. Súčasťou PR Palanta je NPP Drienovská jaskyňa, zapísaná do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.
- 13.3 maloplošné chránené územie PR Palanta je zároveň zaradené do národného zoznamu území európskeho významu, schváleného Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004 - 5.1 zo dňa 14. júla 2004, ako SKUEV0737 Palanta, súčasť siete NATURA 2000. Pre toto územie platí § 27 zákona. Zoznam parciel, ktoré sú súčasťou SKUEV0737 Palanta v k. ú. Drienovec: KN - C 675/1 - časť (tretí stupeň ochrany) a KN - C 479/7 (piaty stupeň ochrany). Cieľom ochrany v SKUEV0737 Palanta je zachovanie priaznivého stavu biotopov a druhov európskeho významu.
- 13.4 väčšia časť katastra obce Drienovec sa nachádza v Chránenom vtáčom území Slovenský kras (SKCHVU027), vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 192/2010 Z. z. zo dňa 16.4.2010, schváleného ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov vtákov závislých na biotopoch a ekosystémoch.

ČASŤ DRUHÁ

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.9 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:

R - Stavby verejnej športovo rekreačnej vybavenosti

R1 - dostavba športového areálu – nie súkromného charakteru

D - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

D1 - miestne obslužné komunikácie

D2 - rozšírenie križovatky

D3 - rýchlostná komunikácia R2

Z - Vybraná parková zeleň

Z1 - verejná parková zeleň

T - Vybrané zariadenia technickej vybavenosti

T1- Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v obci.

T2- Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

T3- Stavba trafostanice.

T4- Stavba novej trasy prípojky 22kV VN.

T5- Stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja.

T6- trasa vzdušného elektrického 2x400 KV ZVN vedenia

T7- trasa medzištátneho plynovodu

Verejnoprospešné stavby z nadradenej ÚPN-VÚC Košického kraja

1. Cestná doprava

1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1,

2. Železničná doprava

2.3. zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistralneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.7. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situovaný súbežne po južnej strane V427,

5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Drienovec a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, ods.3 a § 27, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Drienovec.
2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Drienovec a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Drienovec
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Drienovec na Okresnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Drienovec a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.