

-Návrh-

Z A D A N I E
pre vypracovanie Územného plánu obce
Drienovec

Obstarávateľ : Obec Drienovec
Spracovateľ: Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Dátum: október 2015

OBSAH:

1. Dôvody obstarania ÚPN-O.....	2
2. Hlavné ciele riešenia.....	2
3. Vymedzenie riešeného územia.....	3
4. Požiadavky na riešenie záujmového územia.....	3
5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa:.....	3
6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	7
7. Základné demografické údaje a prognózy.....	8
7.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce.....	8
7.2 Ekonomická aktivita.....	9
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	10
9. Požiadavky na rozvoj bývania.....	10
10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu.....	11
11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.....	12
12. Požiadavky na rozvoj rekreácie.....	12
13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít.....	13
14. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia.....	13
15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	15

16. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.....	15
17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia.....	16
18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia.....	17
19. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).....	20
20. Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva.....	21
21. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z.....	21
22. Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby.....	21
23. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce.....	22
24. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.....	22

25.	Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania konceptu a návrhu územného plánu obce.....	22
-----	---	----

1. Dôvody obstarania ÚPN-O

Obec Drienovec patrí do okresu Košice - okolie v Košickom kraji. Obec Drienovec nemala doposiaľ spracovaný a schválený ÚPN obce, preto sa obec rozhodla obstarat' Územný plán obce (ÚPN-O).

Vzhľadom na to, že obec Drienovec má viac ako 2 000 obyvateľov bol pre obstaranie územného plánu obce stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O**.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Drienovec dňa 06.05.2015. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov. V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Drienovec. Návrh Zadania podlieha podľa §20, odst. 2 citovaného zákona verejnému prerokovaniu.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Drienovec bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Drienovec základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

2. Hlavné ciele riešenia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,

- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov schválených KSK, uznesením č.245/2004 a záväznej časti vyhlásenej VZN č.2/2004, Zmien a doplnkov 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 Zastupiteľstva KSK dňa 30.06.2014 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 6/2014,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Moldava nad Bodvou a na krajské sídlo Košice,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

3. Vymedzenie riešeného územia

Administratívne územie obce Drienovec je tvorené katastrálnym územím. Obec je situovaná v juhozápadnej časti okresu Košice okolie v Košickom kraji v blízkosti mesta Moldava nad Bodvou. Obec leží v Košickej kotline, na úpätí južnej časti Slovenského krasu, v nadmorskej výške 190 m. Rozloha administratívneho územia obce je 2 807ha.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Drienovec sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia.

4. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Na juhu je obec susedí s obcami Peder a Žarnov, zo západnej strany s obcou Turňa nad Bodvou a na severe a východe s obcou Debrad a mestom Moldava nad Bodvou.

Do riešenia ÚPN-O obce Drienovec je potrebné v rámci riešenia záujmového územia:

- v širších vzťahoch je potrebné do záujmového územia zahrnúť väzby na širšie zázemie obce - okrem všetkých susedných obcí aj väzby na mestá Moldava nad Bodvou a Košice,
- premietnuť do riešenia záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (doprava a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Drienovec,
- v riešení návrhu cyklotrás zosúladiť ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu,

5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa:

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC).

V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a v roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 Zastupiteľstva KSK dňa 30.06.2014 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

V riešení Územného plánu obce Drienovec je potrebné rešpektovať tie záväzné časti týchto nadradených územnoplánovacích dokumentácií, ktoré majú dopad na obec Drienovec. Do riešenia územného plánu obce je potrebné primerane premietnuť aj námety na rozvoj obce vyplývajúce z výstupov aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Drienovec.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov 2014, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Drienovec:

- | | |
|-------|--|
| 2. | <i>V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:</i> |
| 2.15. | vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v zhlajme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice (územie ležiace v Košickom kraji), |
| 2.17 | vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepájania sektorových strategických a rozvojových dokumentov, |
| 2.18 | podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry, |
| 2.19 | zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru, |
| 2.20 | vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, |
| 3. | <i>V oblasti sociálnej infraštruktúry:</i> |
| 3.2 | vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ, |

- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,
4. *V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:*
- 4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Slovenského krasu, za významné priestory rekreácie a turistiky a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
- 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom:
- 4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce
- 4.6.1.1. neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia,
- 4.6.1.2. mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladat' nové urbanizované (zastavané) priestory,
- 4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
- 4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál; EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho kraja,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany
5. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry:*

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe liniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- a) územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.5 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biologickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13 identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu:
- 5.13.1 vylúčiť elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárky a dobývania v existujúcich

- kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie
- 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozenej vodnou a veternou eróziou.
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. *V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry*
- 6.3. rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T;
železničné prepojenia:
- Lučenec – Košice,
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
- 6.5.1. koridory ciest:
- E 571 Zvolen – Košice
- 6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:
- E 40 Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina
- 6.6. rešpektovať dopravnú infraštruktúru:

	6.6.2. navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGC, AGTC) – koridor trate a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy Zvolen – Košice
6.10.	chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice v uzloch,
6.12.	chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
6.18.	v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre 6.18.3. železničný dopravný koridor južného magistralneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice na zdvojkoleňovanie a elektrifikáciu,
6.19.	v oblasti rozvoja leteckej dopravy 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení, 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky
7.	<i>V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:</i>
7.1	zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
7.4	na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
7.9.	znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
7.10	zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
7.11	prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

- 7.13. optimalizovať diverzifikované územné vedenie tras potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
7.15.7. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situovaný súbežne po južnej strane V427
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzisústateho plynovodu Bratislava územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
8. *V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:*
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinné zdroje,
- 8.17.

- b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
9. **V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.
- II. Verejnoprospešné stavby
Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:
1. Cestná doprava
- 1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súběžné cesty,
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prírastkov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1,
2. Železničná doprava
- 2.3. zdvojkolajnenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,
5. Nadradená technická infraštruktúra
- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 5.7.7. 2x400 kV vedenie ZVN v súbahu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súběžne po južnej strane V427,
- 5.8. stavba zdrojového plynovodu súběžne s trasou medžištátneho plynovodu Bratstvo územím okresu Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Prvá zachovalá písomná správa pochádza z r. 1255 pri opise hraníc majetku jasovského kláštora. V listine z r. 1345 sa pri opise hraníc mesta Moldavy pripomína už dedina Sumugy, ako slobodná kráľovská dedina, kde sa vyberá mýtno. Kráľ Ľudovít v r. 1349 dedinu Sumugy, ako súčasť Abovskej stolice, dáva do rúk šľachty, synom a dcéram Ota z Tellesprunu. V tomto období už bol v dedine kostol a dva mlyny. V r. 1387 kráľ Žigmund daruje kráľovský majetok Sumugy Jánovi z Kapolya. Po smrti kráľa Žigmunda dva roky kraľuje jeho zať.

Obyvateľstvo obce sa zaoberalo poľnohospodárstvom. Po II. svetovej vojne sa pre rozvoj obce stalo dôležitým vybudovanie železničnej trate Turňa nad Bodvou – Rožňava.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel v podhorských oblastiach a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Drienovec riešiť ďalší rozvoj obce.

7. Základné demografické údaje a prognózy

7.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 59 rokov, ženy 15 - 54 rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraduje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	typ populácie
nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

K 31.12. 2011 žilo v obci Drienovec 2110 obyvateľov. Podľa dostupných podkladov Štatistického úradu počet obyvateľov obce do roku 2014 stúpol oproti výsledkom SOBD 2011 na 2 150 obyvateľov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2 807ha, priemerná hustota osídlenia je 75 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011	2014
počet obyvateľov	1688	1650	1752	2110	2 150
prírastok obyvateľov	+55	-38	+102	+358	+ 40
index rastu v %	103,36	97,74	103,79	120,43	
priemerný ročný prírastok v %	+0,33	-0,22	+0,37	+2,04	

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Drienovec zaznamenala od roku 1991 nárast počtu obyvateľov, kedy bol priemerný ročný prírastok +0,37% a do roku 2011 až 2,13%.

Po roku 2011 tento trend pokračoval. Vzhľadom na demografický rast sa obec dostáva do kategórie pomaly rastúcej resp. stagnujúcej populácie.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2011

Rok	Počet obyvateľov			
	Spolu	Vekové skupiny		
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny
2001 ¹⁾ abs.	1752	406	1036	301
%	100,00	23,1	59,1	17,20
2011 abs.	2110	544	1329	237
%	100,00	25,78	62,98	11,23

¹⁾údaj podľa SODB

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Drienovec dochádza k zvýšeniu predproduktívnej a produktívnej zložky obyvateľov, čo predpokladá priaznivý demografický vývoj obce.

Návrh pre obec Drienovec:

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva, možno očakávať nasledovný demografický vývoj mesta.

Počet obyvateľov za obdobie rokov 1991 až 2011 zaznamenával neustály rast. Vzhľadom na túto skutočnosť, možno predpokladať, že uvedený trend sa zachová aj do roku 2030. Pri prognóze obyvateľov do roku 2030 v obci Drienovec sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10‰ za rok.

Rok censu	Počet obyvateľov	medzicenzový		
		nárast/pokles v ‰		
		absolútne	relatívne	priemer/rok
1991	1650	- 38	- 97,74	- 0,22
2001	1752	+102	103,79	0,37
2011	2126	+374	121,34	2,13
2021	2551	+425	119,99	1,19
2030	3061	+510	119,99	1,19

Predpokladaný nárast v roku 2030 je 3061 obyvateľov.

7.2 Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2001 z celkového počtu 2 110 obyvateľov obce tvorilo 1 329 ekonomicky aktívnych osôb.

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Košice - okolie vykazoval v septembri 2015 18,46 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti. V samotnej obci Drienovec bolo v mesiaci október 2015 evidovaných 400 uchádzačov o zamestnanie.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2030 nárast poproduktívnej zložky populácie.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Okolie zastavaného územia obce je odlesnené územie, ktoré tvorí poľnohospodársky obrábané plochy a trvalé trávnaté porasty. V severnej časti k.ú. Drienovec aj v jeho východnej časti sa nachádza plocha lesa Slovenského krasu. Vo východnej časti katastra sa nachádza historický park s kaštieľom.

Najvýznamnejší tok, ktorý preteká zastavaným územím Drienovec je potok Drienovec s niekoľkými prítokmi.

Zastavané územie Drienovca sa rozprestiera severne od hlavnej prístupovej komunikácie I/50 Košice – Rožňava, z ktorej je miestnou komunikáciou napojené zastavané územie obce.

Zástavba Dvorníkov je založená pozdĺž miestnych komunikácií, s priečnym rozšírením zástavby severojužným smerom. Dominantu územia Dvorníkov tvorí rímskokatolícky kostol sv. Martina.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce zastavaného územia Drienovec a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- koncept ÚPN-O spracovať vo variantnom riešení, pričom je potrebné navrhované varianty riešenia spracovať aj z hľadiska ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rámci k.ú. obce,
- zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závary,
- navrhnuť funkčnú plochu výroby v nadväznosti na existujúce výrobné areály,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území,
- riešiť rozvojové zámery obce tak, aby navrhovaná zástavba nebola ohrozená záplavami spôsobovaných miestnymi potokmi,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu.

9. Požiadavky na rozvoj bývania

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 domový fond tvorilo 453 bytov v 452 domoch, z toho trvale obývaných 404 domov. Do roku 2011 stúpol počet bytov na 457.

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Drienovec možno konštatovať, že doterajší vývoj bytov zaznamenal po roku 1991, kedy bolo v obci 460 bytov, iba malý prírastok (+ 11 bytov).

Priemerný vek rodinných domov je cca 35 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Priemerný počet osôb na 1 byt je 4,51, čo predstavuje vyšší ukazovateľ ako je okresný priemer - 3,55 resp. ako krajský priemer - 3,05. Pre výhľadové obdobie k roku 2030 predpokladáme 4,2 osôb/byt, čo predstavuje nárast bytového fondu o 250 bytových jednotiek, v bytových a rodinných domoch.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu.

Do roku 2030 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, zodpovedajúcu prognóze demografického vývoja obce. Je potrebné počítať aj s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rod. domov aj pre záujemcov mimo obce.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, existujúcich prieluk s možným obojstranným obštaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia. a preveriť možnosti využitia územia pre rozvoj bývania najmä v severovýchodnej a severozápadnej časti obce,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sú v obci zastúpené zariadenia školstva, kultúry a sociálnych služieb). V obci je základná škola pre 1-9. ročník, ktorú navštevuje 264 žiakov a materská škola s jednou triedou (20 detí). Obec má kultúrny dom.

Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu a poštu. Požiarna zbrojnica sa v obci nachádza, avšak nie je funkčná.

Zariadenie sociálnych služieb s kapacitou 80 lôžok, sa nachádza v areáli bývalých Drienovských kúpeľov.

V obci – časť Drienovec je kostol - rímskokatolícky kostol sv. Martina a v objekte kaštieľa v historickom parku sídli rehoľa rímskokatolíckej cirkvi –Biskupstvo Rožňava. Obec má verejný cintorín s domom smútku.

Obchodná vybavenosť je rozptýlená v rámci zastavaného územia obce. Ide o zariadenia predaja potravín a pohostinstvá.

Ťažiskom športovej vybavenosti obce je futbalové ihrisko. V areáli ZŠ a kultúrneho domu sa nachádzajú viacúčelové športové plochy.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť rozšírenie kapacít základnej školy a materskej školy,
- navrhnuť dobudovanie zariadení pre klubovú činnosť (klubové priestory pre mladých a dôchodcov), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov,
- navrhnuť dobudovanie zariadení sociálnych služieb,

- navrhnuť rozšírenie cintorína,
- navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít ,
- vymedziť funkčnú plochu pre golfové ihrisko

11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len "ÚZPF") sú v obci Drienovec evidované národné kultúrne pamiatky (ďalej len "NKP") :

Sú evidované dve národné kultúrne pamiatky, ktoré spolu tvoria 5 pamiatkových objektov, a to:

- Kaštieľ s areálom - č. ÚZPF 4652/1, Kaštieľ, súp. č. 3, parc. č. 451 č. ÚZPF 4652/2, Sýpka, parc. č. 449/4 č. ÚZPF 4652/3, Park, parc. č. 456/3, 452/2, 455/1, 453, 460, 458, 457/4, 457/2, 457/1, 459, 461
- Kostol s opevnením - č. ÚZPF 4653/1, Kostol r. kat. sv. Martina, súp. č. 4, parc. č. 43, č. ÚZPF 4653/2, Múr ohradný s bránou, parc. č. 43

Podľa § 27 odseku 2 pamiatkového zákona "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok.

Na území obce sa nenachádzajú archeologické lokality. Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou môžu byť zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať pamiatkovo chránené objekty zapísané v ÚZPF
- navrhnúť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť úpravu jej okolia,
- preveriť možnosť zaradenia lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodností v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- v záväznej časti ÚPN-O uviesť povinnosť vyžiadať si stanovisko KPÚ Košice v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200m²) a líniových stavieb na celom dotknutom území, podľa §41, ods.4 pamiatkového zákona,
- v záväznej časti ÚPN-O uviesť povinnosť postupovať v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu podľa §40 pamiatkového zákona.

12. Požiadavky na rozvoj rekreácie

Do riešeného územia obce Drienovec nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie v severnej a severovýchodnej časti obce má vytvorené dobré predpoklady najmä v oblasti rozvoja turistiky.

V severovýchodnej časti obce sa nachádza areál bývalých Drienovských kúpeľov. V súčasnosti sú zariadenia kúpeľov využívané spoločnosťou PATRIA ako sociálne zariadenie pre seniorov.

V Územnom pláne obce je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce a riešiť:

- navrhnúť plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.), preveriť tieto možnosti napr. v areáli historického parku,
- vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky a poskytovania ubytovacích kapacít (napr. v areáli bývalých Drienovských kúpeľov),
- vymedziť cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,

- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika, turistika,

13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Na území obce sú evidované územia ochrany nerastných surovín - výhradné ložisko OVL (284) a ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4184). Na pozemku p. č. 675/1 vykonáva organizácia Poľnohospodárske družstvo Drienovec likvidáciu lomu nevyhradeného nerastu - vápenca a na pozemku p.č. 2222/1 organizácia LB MINERALS, a.s. dobývanie nevyhradeného nerastu - štrkopieskov.

V južnej časti územia obce, za cestou I/50 je situovaný areál kovovýroby. Významnejšou hospodárskou aktivitou na území obce je aj poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskym družstvom Drienovec a niekoľkými menšími poľnohospodárskymi subjektmi. Jeden poľnohospodársky dvor je situovaný západne od zastavaného územia obce, pri ceste I/50. Využíva sa pre rastlinnú aj živočíšnu výrobu (hovädzí dobytok, ošípané). Druhý hospodársky dvor vo východnej časti k.ú. je nefunkčný.

Lesné pozemky nachádzajúce sa na k.ú. obce Drienovec sú vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi – Biskupstvo Rožňava a vo vlastníctve Urbariátu.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať ochranu nerastných surovín evidovaných na k.ú. obce,
- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov poľnohospodárskych dvorov a objektov občianskeho vybavenia, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia výrobných služieb pre potreby obce.
- navrhnuť rozvoj hospodárskych aktivít na území obce – rozšíriť plochy výroby,
- neuvažovať s ďalším rozšírením ťažby nerastných surovín.

14. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia

Obec je napojená na dopravný systém cestou I/50, ktorá prechádza po južnom okraji zastavaného územia Drienovec. Z tejto cesty je miestnou komunikáciou pravým odbočením v severo-južnom smere dopravne napojené zastavané územie Drienovec.

V zastavanom území je systémom miestnych obslužných komunikácií dopravne obsluhovaná jestvujúca zástavba.

V zastavanom území obce sú vytvorené parkovacie plochy pri zariadeniach občianskeho vybavenia. Chodníky pre peších sú vybudované v iba čiastočne.

Obec je obsluhovaná autobusovými linkami - na ceste I/50 sú zriadené dve autobusové zastávky.

V zmysle koncepcie rozvoja diaľnic a rýchlostných ciest je cez obec Drienovec plánovaná trasa rýchlostnej cesty R2 Košice-Rožňava južne od zastavaného územia obce.

Cez obec prechádza celoštátna dráha - sčasti dvojkolajná železničná trať Košice - Plešivec (č. 160) so železničnou výhybnou- Drienovec zastávka, žkm 30,898. Železničná stanica sa nachádza v južnej časti obce. Železničný dopravný koridor južného magistrálneho ťahu Košice - Rožňava - Plešivec - Zvolen je plánovaný na zdvojkolajnenie a elektrifikáciu. Plánované zámery výstavby siete vysokorýchlostnej trate a širokorozchodnej trate, nie sú v súčasnosti koncepčne ani projekčne konkretizované. Navrhovaná líniová stavba variantného trasovania ŠRT Haniska pri Košiciach - Bratislava územím južného Slovenska, s požiadavkou jej pokračovania do Rakúska je v štádiu študijnej dokumentácie.

Do územia obce zasahujú V južnej časti k.ú. obce sa nachádza plocha Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Drienovec, ktoré má svoje ochranné pásma s výškovými a technickými obmedzeniami. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 230 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 199,2 - 220,8 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1 :7) s výškovým obmedzením 199,2 - 225,8 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať koncepcné riešenia železničnej dopravnej cesty, rýchlostnej cesty R2 a cesty I/50 v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014 a aktuálnych podkladov NDS, a.s., SSC a ŽSR (plánovaný koridor cesty R2 Košice-Rožňava, železničný dopravný koridor južného magistrálneho ťahu Košice - Rožňava - Plešivec – Zvolen, ktorý je plánovaný na zdvojkolaženie a elektrifikáciu),
- v grafickej časti vyznačiť a rešpektovať kategórie a funkčné triedy cesty I . triedy v zastavanom území i mimo neho,
- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN 736110, organizáciu dopravy podriadiť jej funkčnému triedeniu,
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60, v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v C 11,5/80 v zmysle STN 736101;
- navrhnuť odstránenie dopravných závad,
- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém regionálnych ciest a miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia popri ceste I. triedy č.I/50 navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené jednou prístupovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy, z ktorej bude zabezpečená obsluha územia,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma vyššie uvedenej cesty v zmysle zákona 135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok autobusovej dopravy,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110
- navrhnuť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110;

- navrhnuť dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím obce,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch a rekonštrukcie chodníkov postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk),
- rešpektovať plochu a premietnuť ochranné pásma - výškové a technické obmedzenia Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Drienovec, týkajúce sa stavieb a zariadení, ktoré môžu ohroziť leteckú prevádzku,

15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

Obec Drienovec má vybudované zásobovania pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Akumulácia vody je zabezpečená z vodojemu umiestnenému na území obce. V severnej časti obce sa nachádza vodný zdroj s vymedzeným PHO.

Obec Drienovec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu s odvedením odpadových vôd do ČOV, ktorá je na území obce. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do miestnych potokov.

Výrobný areál má odpadové vody odvedené do vlastnej žumpy.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce,
- zbilancovať potrebu vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť ju v zmysle vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce vrátane navrhovaného rozvoja obce a navrhnuť adekvátne dobudovanie kapacít čistenia odpadových vôd produkovaných na území obce komunálnou sférou aj výrobnými prevádzkami,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk v súlade s §9 NV SR č. 269/2010 Z.z.,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí.

16. Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.

Obec je v súčasnosti zásobená elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia cez transformačné stanice 22/0,4 kV. Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným rozvodmi. Verejné osvetlenie je umiestnené ako súčasť NN siete.

Cez územie obce prechádza nadzemné elektrické zvn vedenie 400kV V427 Rimavská Sobota - Moldava a koridor 110 kV vedenia .

Obec má vybudovaný rozvod plynu. Cez obec prechádza distribučný VTL plynovod DN 700. Obec je zásobovaná plynom cez regulačnú stanicu, ktorá sa nachádza na území obce. Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s. a T-mobile.

Južne od zastavaného územia obce prechádza 2 x ropovodné potrubie tranzitného ropovodu Družba (DN 500, DN 700), trasa optického kábla a trasa tranzitného plynovodu (700) a medzištátneho plynovodu Bratstvo (1x1400, 3x1200).

Cez k.ú. obce je vedená aj trasa diaľkových káblov a optická trasa spoločnosti Orange Slovensko.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať zariadenia a ochranné pásma tranzitných produktovodov (300m) a diaľkových káblov, optických káblov vedených cez územie obce,
- v zmysle ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho ZaD 2014:
 - zdokumentovať v textovej správe a zakresliť trasu a OP elektrického ZVN vedenia 400kV V427 Rimavská Sobota - Moldava a 110 KV vedenia,
 - rezervovať územie pre umiestnenie a zakresliť trasu koridoru a OP nového ZVN vedenia 2x400 kV v súbehu s vedením V427 Rimavská Sobota - Moldava, ktoré je situované po južnej strane jestvujúceho vedenia V427 – uvedené zapracovať aj do textovej správy a záväznej časti,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou a plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- navrhované rozšírenie plynifikácie v riešených lokalitách je nutné riešiť v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.,
- navrhnuť rekonštrukcia TS, tak aby zodpovedali potrebám navrhovaného rozvoja obce,
- navrhnuť rekonštrukcia NN siete,
- návrh rekonštrukcie alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi,
- do textovej správy uviesť, že pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení bude ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia,
- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- v záväznej časti uviesť, že telekomunikačné zariadenia musia byť umiestňované tak , aby nebolo ohrozené zdravie a bezpečnosť obyvateľov a aby nedochádzalo k narušeniu panorámy obce a siluety pamiatkovo chránených objektov ,
- zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich energetických, plynárenských a telekomunikačných sietí a pri ich návrhu premietnuť príslušné, zákonom, resp. normou stanovené ochranné pásma.

17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená ťažbou vápenca. Pri ťažbe vápenca sú okrem výrazného znečistenia ovzdušia prachom ďalšími negatívnymi javmi výbuchy pri odstreloch horniny a s tým súvisiace otrasy.

Na zhoršení kvality životného prostredia v obci sa podieľa aj doprava na ceste I/50 a poľnohospodársky dvor situovaný severne od cesty.

Severnú časť obce, kde sa nachádza územie Národného parku Slovenský kras, možno z hľadiska kvality životného prostredia a ekologickej stability územia hodnotiť pozitívne.

Na riešenom území sú zaevidované staré banské diela a šesť opustených skládok odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky), ktoré už boli medziasom zlikvidované.

Obec je plynofikovaná, využíva sa aj vykurovanie pevným palivom.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Zberný dvor a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu sú obcou zabezpečené.

Územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v Územnom pláne obce potrebné :

- riešiť environmentálnu infraštruktúru v obci,
- v prípade návrhu výrobných plôch, na ktorých bude možné umiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie (stredné a veľké zdroje znečistenia), počítať s adekvátnou ochranou obytného prostredia (ochranné pásmo, izolačná zeleň),
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok a starých environmentálnych záťaží,
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie,
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov,
- zdokumentovať evidované staré banské diela, skládky odpadov a environmentálne záťaže,
- v prípade návrhu zástavby na území s výskytom stredného radónového rizika navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu žiarenia z prírodného prostredia na zdravie obyvateľov,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť existujúce veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia a zdroje znečisťovania ovzdušia plánované na plochách určených pre výrobu.
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridory ciest, elektrické vedenia a rozvody plynu, vodovod a kanalizácia) zasahujúcich do územia obce,
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate a prípadné objekty situovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy, t.j. do jestvujúcich pozemkov v správe ŽSR,
- rešpektovať ochranné pásma tranzitných produktovodov a diaľkových káblov vedených zasahujúcich do územia obce,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle STN 73 6005 a ustanovení zákona č. 610/2003 Z.z.,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúcich do k.ú. obce,
- rešpektovať požiadavky uvedené v rozhodnutí vydaného OÚ Košice - okolie v rámci posudzovania ÚPN-O obce Drienovec v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

Pre územie obce sú charakteristické biotopy lesov, pasienkov a najmä poľnohospodárskej krajiny. Lesné pozemky zahŕňajú cca 50% a poľnohospodárska pôda 43% z celkovej výmery územia obce.

Cez územie obce preteká vodný tok Drienovec a niekoľko drobných tokov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Košice:

- drobný vodný tok Drienovec v hydrologickom poradí č. 4-33-01-066, 068, 070;
- bezmenný pravostranný prítok potoka Drienovec v hydrologickom poradí č. 4-33-01-068 rkm zaústenia cca 2,050;
- bezmenný pravostranný prítok potoka Drienovec v hydrologickom poradí č. 4-33-01-068, rkm zaústenia cca 3,500;
- bezmenný pravostranný prítok potoka Drienovec v hydrologickom poradí č. 4-33-01-068 rkm zaústenia cca 3,700;
- bezmenný pravostranný prítok potoka Drienovec v hydrologickom poradí č. 4-33-01-068 rkm zaústenia cca 3,750;
- drobný vodný tok Míglic v hydrologickom poradí č. 4-33-01-067

Na toku Drienovec bola vybudovaná úprava potoka v rkm 0,000-4,524 na odvedenie Q20 ročnej veľkej vody. Brehy sú stabilizované zatrávnením. V sídelnej časti obce Drienovec bola vybudovaná úprava v rkm 4,524-6,150. Brehy koryta na oboch stranách toku sú stabilizované zvislými opornými múrmi z lomového kameňa a betónu. Toky pretekajúce k.ú. obce Drienovec nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody.

Na tokoch, ktoré pretekajú k.ú. obce Drienovec nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vyhlásené inundačné územie. Do doby určenia inundačného územia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Za dostupné podklady považujeme aj informácie o zaplavenom území z minulých povodní.

Na území obce sa nachádzajú aj hydromelioračné kanály a meliorované plochy.

V rámci katastrálneho územia obce sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Ochrana prírody:

Do k.ú obce Drienovec zasahuje územie *Národného parku Slovenský kras*, kde platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon). Ostatné časti katastra sa nachádzajú v prvom stupni ochrany, mimo veľkoplošných a maloplošných území národnej alebo európskej siete chránených území.

Na území obce sa nachádza *maloplošné chránené územie PR Palanta*, ktoré sa nachádza v SZ časti katastra, na parcele č. KN - C 479/7. Na tomto území platí piaty stupeň ochrany v zmysle zákona. Táto rezervácia reprezentuje lesostepné spoločenstvo s dubom plstnatým (*Quercus pubescens*), jaseňom mannovým (*Fraxinus ornus*), javorom *tatárskym* (*Acer tataricum*), klokočom peristým (*Staphylea pinnata*) a ďalšími drevinami. Súčasťou PR Palanta je *NPP Drienovská jaskyňa*, zapísaná do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

V katastri obce Drienovec sa nachádza lokalita lokálneho významu - ornitologický stacionár *Drienovská mokraď* na pozemku parcely č. KN-C 676/52. Rozloha mokrade je 7,7 ha. Orograficky sa nachádza na rozhraní Slovenského krasu a Košickej kotliny. Bezmenná krasová vyvieracia vyviera na južnom úpätí Jasovskej planiny a rozlieva sa na ploche medzi bývalými vinicami a intenzívne obrábanou poľnohospodárskou pôdou. V súčasnosti je to na malej ploche pestrá mozaika ruderálnych, krovitých, ostricových a trstinových biotopov. Na malej ploche je aj voľná vodná hladina. Na tejto lokalite prebieha dlhodobý výskum migrácie vtáctva od roku 1998

- Územia NATURA 2000:

Maloplošné chránené územie PR Palanta je zároveň zaradené do národného zoznamu území európskeho významu, schváleného Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004 - 5.1 zo dňa 14. júla 2004, ako *SKUEV0737 Palanta*, súčasť siete NATURA 2000. Pre toto územie platí § 27 zákona. Zoznam parciel, ktoré sú súčasťou SKUEV0737 Palanta v k. ú. Drienovec: KN - C 675/1 - časť (tretí stupeň ochrany) a KN - C 479/7 (piaty stupeň ochrany). Cieľom ochrany v SKUEV0737 Palanta je zachovanie priaznivého stavu biotopov a druhov európskeho významu.

Väčšia časť katastra obce Drienovec sa nachádza v *Chránenom vtáčom území Slovenský kras (SKCHVU027)*, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 192/2010 Z. z. zo dňa 16.4.2010, schváleného ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov vtákov závislých na biotopoch a ekosystémoch, v ktorých sa vyskytujú

- ÚSES:

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

Podľa dokumentácie ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky č 2014 a podľa dokumentácie R-ÚSES okresu Košice – okolie do územia obce Drienovec zasahuje *regionálne biocentrum Lipová hora, regionálny biokoridor prepájajúci regionálne biocentra Jasovské dubiny a Lipová hora, a nadregionálny regionálny biokoridor Abovská pahorkatina*

V rámci krajinnoeekologického plánu obce sú navrhované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability.

Na území obce sa nachádzajú svahové deformačné územia – potenciálne zosuvy. Sú tu evidované staré banské diela.

S cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu územia a zabezpečiť zvýšenie biodiverzity je v Územnom pláne obce potrebné:

- premietnuť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody a nenavrhovať ich využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami jej využívania,
- premietnuť a rešpektovať územie NATURA 2000 – CHVÚ Slovenský kras a SKUEV0737 Palanta,

- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené krajinnoekologickým plánom obce, pričom lokalitu Drienovska mokrad' zaradiť ako významné biocentrum ,
- do textovej a grafickej časti okrem návrhu kostry MÚSES premietnuť navrhované opatrenia a riešenia z textovej časti krajinnoekologického plánu,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest , potokov a vodných kanálov,
- zamedziť výrub rozptýlenej zelene,
- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest,
- uvažovať s možnosťou extenzívneho poľnohospodárskeho (pasenie, kosenie) na PP - pasienky, kosné lúky z dôvodu zachovania krajinného rázu a koloritu územia ako aj z dôvodu vytvorenia vhodných podmienok pre existenciu viacerých druhov živočíchov a rastlín typických pre Slov. kras,
- do záväznej časti ÚPN-O uviesť: zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu inváznych rastlín,
- navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a prívalových vôd v území (napr. formou retenčných hrádzok na vodných tokoch nad intravilánmi obce),
- v rámci návrhu odvádzania dažďových vôd navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami,
- pozdĺž brehov tokov pretekajúcich riešeným územím je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby územnú rezervu šírky min.5m,
- rešpektovať hydromelioračné kanály nachádzajúce sa na k.ú. obce, vrátane ochranného pásma 5m a závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie, pričom sa zamedzuje umiestnenie stavieb na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

19. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- rešpektovať zásadu, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a so súhlasom správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,

- chrániť poľnohospodársku pôdu, ktorá patrí v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešenom k.ú., ktoré sú podľa ustanovení a § 12 zákona o ochrane a využívaní PP zákonom chránené. Podľa ustanovenia § 12 zákona o ochrane a využívaní PP poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, je povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v k. ú. zaradenú podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z.
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:
 - textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
 - tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie.,
 - mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2000 príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.
- pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,
- navrhnúť zalesnenie málo úrodných poľnohospodárskych plôch,
- do textovej správy zaradiť aj kapitolu o ochrane lesného pôdneho fondu,
- opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.

20. Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami.

21. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z), resp. UŠ vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia. Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, resp. UŠ),

- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

22. Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm. i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby. Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,
- do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce :

ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1,,

2. Železničná doprava

2.3. zdvojkolajnenie a elektrifikácia južného magistralneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.7. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situovaný súbežne po južnej strane V427,

5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratrstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

23. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O obce Drienovec.

V ÚPN-O je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnuť hranicu územia navrhovaného pre zástavbu, vyplývajúcu z riešenia ÚPN-O.

24. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. :

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoeekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,

- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnúť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnúť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnúť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnúť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnúť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- navrhnúť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

25. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce Drienovec rešpektovať platnú legislatívu, tj. zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhlášku č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentáciu Konceptu Územného plánu obce Drienovec spracovať v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu
- b) záväznú časť
- c) samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia)mierka 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia územia kat. územia obce.....mierka 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb.....mierka 1 : 5 000
4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územiamierka 1 : 5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stabilitymierka 1 : 10 000
6. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely..... mierka 1 : 5 000
príp. doplnujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie.....mierka 1:10 000
7. Výkres záberu lesnej pôdy mierka 1:5 000
8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely vypracovať s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2000 príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.

V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov vypracovať samostatnú prílohu s nasledujúcim obsahom:

- výmera lesných pozemkov tj. členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov v katastrálnom území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov (50m),
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- prípadný návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Dokumentáciu Návrhu Územného plánu obce Drienovec spracovať v rovnakom členení a štruktúre ako je vyššie uvedené. Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O však nemôže obsahovať variantné riešenia. Prípadné požiadavky na úpravu štruktúry a členenia dokumentácie Návrhu ÚPN-O vyplnú zo Súborného stanoviska, ktoré bude spracované v zmysle § 21, odst.7 stavebného zákona na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O.

Dokumentáciu návrhu vypracovať v 3-och vyhotoveniach a na CD a predložiť obstarávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne.